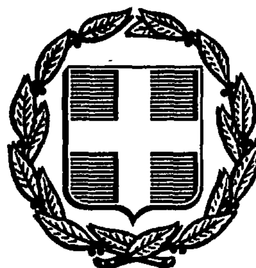


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 463

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ανδραβίδας Ν. Ηλείας. 1

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Φαλάνης (Ν. Λαρίσης). 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων Θεσ/νίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Φιλιπ/λεως – Κέννεντυ – Παπαφλέσσα – Γευγελή, με το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20947/946 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ανδραβίδας Ν. Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/14.3.1980 τ. Α).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.1983 τ.Α).

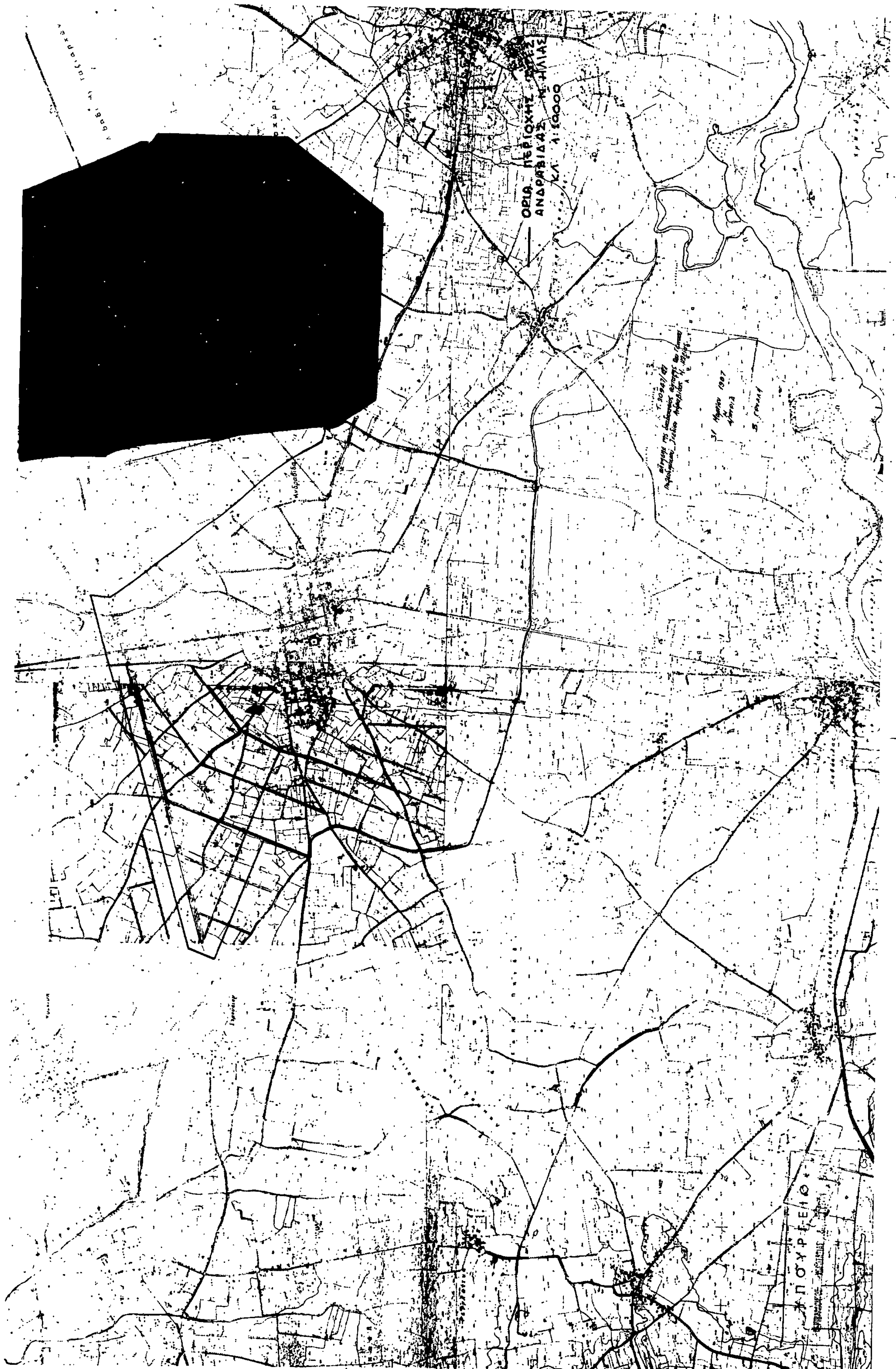
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ανδραβίδας Νομού Ηλείας τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:10.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20947/946/87 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ν. ΗΛΙΑΣ
ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ
ΚΛ. 1:50000

Αριθ. 20933/896 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Φαλάνης (Ν. Λαρίσης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1982 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 53667/2170/21.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Φαλάνης Νομού Λαρίσης» (ΦΕΚ 972/Δ).

4. Το υπ' αριθ. 4159/14.7.1986 έγγραφο του ΤΠ. ΠΕ. Ν. Λάρισας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' αριθ. ΔΒ/Φ1.55/2821/6.10.86 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας της Νομαρχίας Λάρισας.

6. Το υπ' αριθ. 1769/24.7.86 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Το υπ' αριθ. 867/21.8.86 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το υπ' αριθ. 11216/20.8.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Λάρισας.

9. Το υπ' αριθ. ΗΜ/ΠΑ/Φ.288.6/53363/1.8.86 έγγραφο της ΔΕΗ.

10. Το υπ' αριθ. 3197 Φ. 704.2/12.8.1986 έγγραφο του Πυροσβεστικού Σώματος.

11. Το υπ' αριθ. 3769/1.8.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας.

12. Τις υπ' αριθ. 13/86 και 32/86 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

14. Την υπ' αριθ. 454/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λάρισας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Φαλάνης της Κοινότητας Φαλάνης του Ν. Λαρίσης όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5 (1 σχέδιο) και Π–1.3 (1 σχέδιο) σε κλίμακα 1:5.000.

Το παραπάνω σχέδιο κυρίως περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση, του οικισμού Φαλάνης με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξης των 3.400 κατοίκων με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πόλεως, του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Φαλάνης και την επέκτασή του σε περιοχές πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφανείας της τάξης των 110 κατ/Ηα. Την οργάνωση του συνόλου του οικισμού σε 3 πολεοδομικές ενότητες με μέσο μέγεθος μικτής πυκνότητας και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδ. ενότ.	Μέση μικτή πυκνότ. κατ/Ηα	Μέσος συντ. δόμησ.
Βόρεια	107	0,8
Νότια	107	0,8
Ανατολική	107	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.3 (1 σχέδιο) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα.

– Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών σε αδόμητες εκτάσεις στο κέντρο βάρους του οικισμού, στο κοινό όριο της βόρειας και νότιας πολεοδομικής ενότητας.

Συγκεκριμένα στην κεντρική περιοχή χωροθετούνται πολιτιστικό κέντρο που θα περιλαμβάνει βιβλιοθήκη, εκθεσιακό χώρο, αίθουσα θεαμάτων κ.λπ. και Διοικητήριο που θα στεγάσει τις υπηρεσίες τοπικής αυτοδιοίκησης, το Δημόσιο Ταμείο, την Οικονομική Εφορία, την ΥΕΒ, ΕΛΤΑ κ.λπ.

– Την οργάνωση 2 νέων τοπικών κέντρων. Ένα στη νότια ενότητα στην περιοχή της σημερινής πλατείας Βλαχομαλάς και το δεύτερο στην ανατολική ενότητα στην περιοχή των ανατολικών επεκτάσεων.

– Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.

– Τη χωροθέτηση τριών νηπιαγωγείων ένα σε κάθε ενότητα.

– Τη χωροθέτηση δημοτικού σχολείου που θα εξυπηρετεί τη νότια και ανατολική γειτονιά.

– Τη χωροθέτηση γυμνασίου – λυκείου στη συμβολή των τριών ενοτήτων.

– Τη δημιουργία αθλητικού κέντρου.

– Τη δημιουργία νέας κεντρικής πλατείας στο κέντρο του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους το έτος 1990 και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή, όπως αναφέρεται στους πίνακες Α–11.6 και Α–11.2.1.α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.5 (1 σχέδιο και σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνες κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή των επεκτάσεων.

– Ζώνες αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) στην περιοχή των επεκτάσεων.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.4 και ειδικότερα:

– Την εκπόνηση ειδικής μελέτης για την παραποτάμια περιοχή από άποψη οικολογικού ενδιαφέροντος.

– Την εκπόνηση ειδικών μελετών για χαρακτηρισμό και οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων στην ευρύτερη περιοχή.

– Τη δενδροφύτευση τμημάτων του αναχώματος.

Γ. Τις προτάσεις για τ' απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στον χάρτη Π–2.2. (1 σχέδιο) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Μεταφορική υποδομή.

– Τη δημιουργία παρακαμπτηρίου οδικού άξονα δυτικά του οικισμού για την αποσυμφόρηση της διερχόμενης από τον οικισμό κυκλοφορίας.

– Τη δημιουργία 2 δακτυλίων (εσωτερικού και εξωτερικού) οι οποίοι διασταυρούμενοι με καθέτους συλλεκτηρίους δρόμους διανέμουν την κυκλοφορία στους τοπικούς δρόμους.

– Την οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων που συνδέει τους χώρους ψυχαγωγίας, άθλησης, εκπαίδευσης.

– Τη δημιουργία 3 χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

– Τη δημιουργία νέου υδατόπυργου για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων ακαθάρτων, απορρίματα.

– Τη διατήρηση του σημερινού συστήματος εξυπηρέτησης ακαθάρτων με βόθρους.

– Τη μελέτη αποχέτευσης ομβρίων αφού προηγηθεί υψομετρική μελέτη του οικισμού.

– Η διατήρηση σαν θέση απόθεσης απορριμάτων την υπάρχουσα στα βόρεια του οικισμού.

δ) Δίκτυο ενεργειακό – τηλεπικοινωνιακό.

– Την κατασκευή υπογείων δικτύων για την εξυπηρέτηση του οικισμού.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 4 χαρτών και 2 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20933/896/87 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσα απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ..ΛΑΡΙΣΑΣ.... ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΦΑΛΑΝΗΣ............ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος** 1990	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1990	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο(Ειρηνοδικείο), Πλημμελιοδικείο) .Αστυνομικό τμήμα .Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	— — 13.610 —	[illegible] 0,80Μ²/κατ.	[illegible] 10.880	—	— 10.800	—
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ						1
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	>> >>	4,5Μ²/κατ. 1,5Μ²/κατ.	61.245 20.415	21.000	61.245	1 3
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	>>	0,5Μ2/κατ.	6.805		6.850	1
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	>>	2 Μ²/κατ.	27.220		27.220	
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο-Λύκειο Δημοτικά-Νηπιαγωγεία	>> >>	(0,60+0,50)Μ²/κατ (1,10+0,50)Μ²/κατ	8166-6805 14971-6805	6.600	30.147	1-1 2-3
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	>>	[illegible] 0,50Μ²/κατ.	3.000 6.805		3.000 6.850	1 3
8.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ PARKING		5,5Μ2/κατ 0,4Μ2/κατ	74.885 5.444		80.329	2 2
9.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ π.χ για νήπια 1-6 ετών π.χ>> παιδιά 6-12 >> Ελεύθερα γήπεδα για νέους 12-18 ετών	>> >> >>	0,5 Μ2/κατ 0,75Μ2/κατ 0,75Μ2/κατ	6.805 10.208 10.208		27.221	3 8 1
10. ΝΑΟΙ	>>	1,5 Μ2/κατ.	20.415		20.415	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	>>	0,8Μ2/κατ	10.880		10.880	1

Σύνολο Σταθεροτύπου γης πλην εμπορίου 20,40 Μ2/κατ.

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΛΑΝΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει ποσ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ. υποδ(μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ... ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑ 17/2/86 ΠΡΑΞΗ 454 Εγκρίνεται ομόφωνα - κατά πλειοψηφία σύμφωνα με την εισήγηση Τα μέλη Η Πρόεδρος		[illegible]		[illegible]					
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	2.368	212	0,8	35	50	107	0,60	13.610	11.242
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών	---	[illegible]	[illegible]	[illegible]	---	---	---	---	---
Σύνολο οικισμού		[illegible]		[illegible]					

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων Municipality and community limits

ΖΟΕ Όρια Ζ.Ο.Ε. Urban Development Control ... limits

Όρια σχεδίου πόλης 1930 Town-plan boundaries 1930

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου πόλης 1982 Town-plan limits 1982

Ζώνη προστασίας Δασών Protected woodland zone

Ζώνη προστασίας Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας Protected agricultural land zone

Ζώνη προστασίας χώρων Ιστορικού ενδιαφέροντος (Ιστορικό κέντρο κ.λ.π.) Protected areas with historical interest

Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη Zone of special study

Ζώνη απαγόρευσης κατάτμησης Land division restraint zone

Αναδάσωση Reforestation

Γ 20933/87
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου στον οικισμό Φαλάνης (ν. Λαρίσης)"
26 Μαρτίου 1987
Η διεύθυνση
Βας. Γρίβας

Αμπελών
Παλαιός
Φάλαννα
Καραγατσάκι
Μουμαλίβαδο
Γελαδάτοπος
Κλεάδια Λαρίου
Πηνειός Π.
Ειμοστεννιάρια
Καζαυλαριώτικα
Δερβεζάρια
Γιαννουλη
Νέα Σμύρνη
Πέντε Μαγούλες
Κλήρος Χαμουσάπου
Παιδόπολις
Παλιουλάκ
Κυνόβρακος
Ζύμου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ = 39° 45' λ = -1° 15'		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.4.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΦΑΛΑΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ


ΖΟΕ
ΑΤ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πρωτεύων υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers

Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

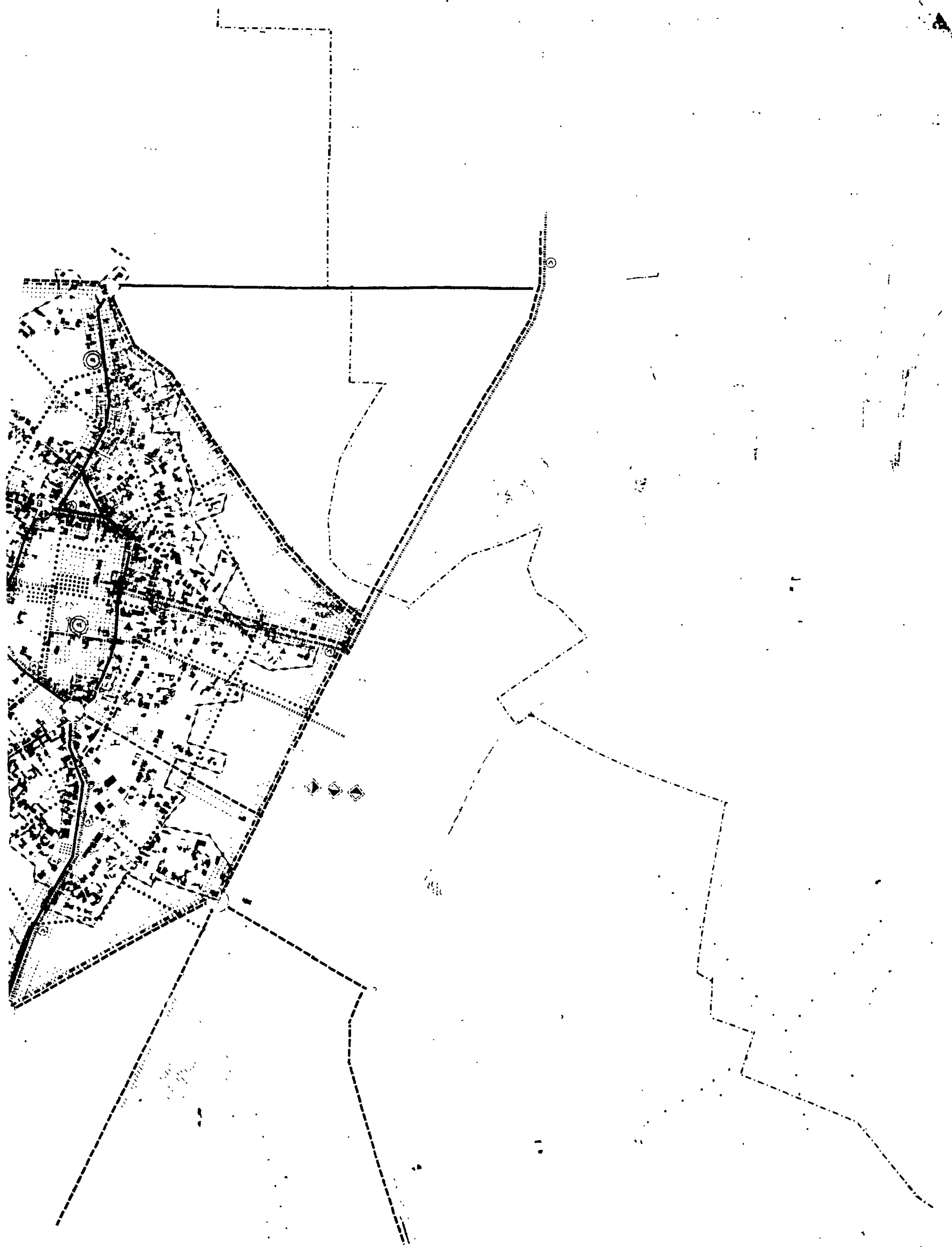
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

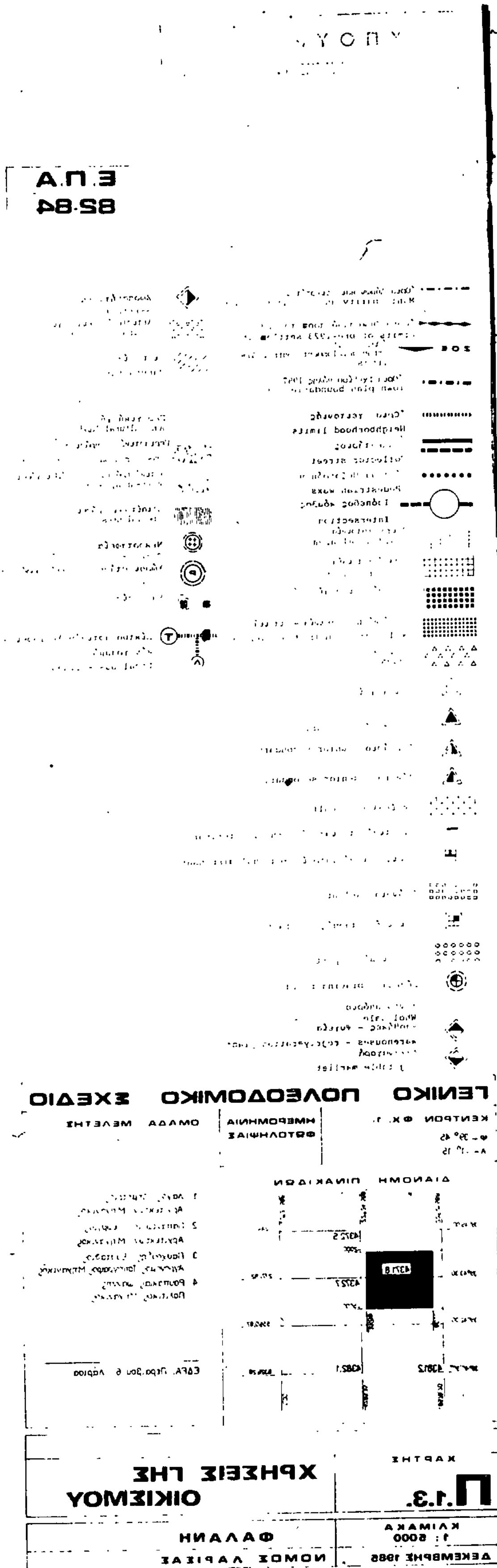
ΔΟΚ. 430 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 7
ΠΟΣΟΣΤΟ 35 %

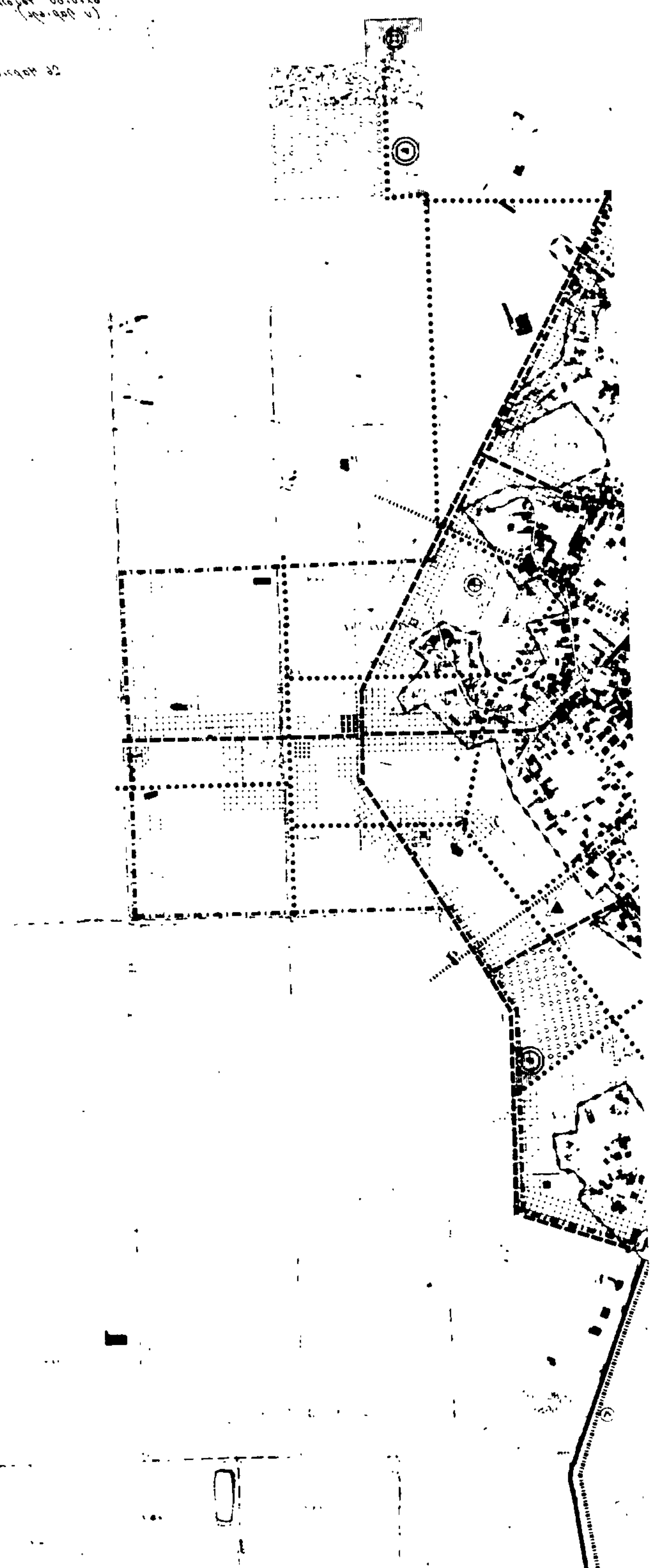
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

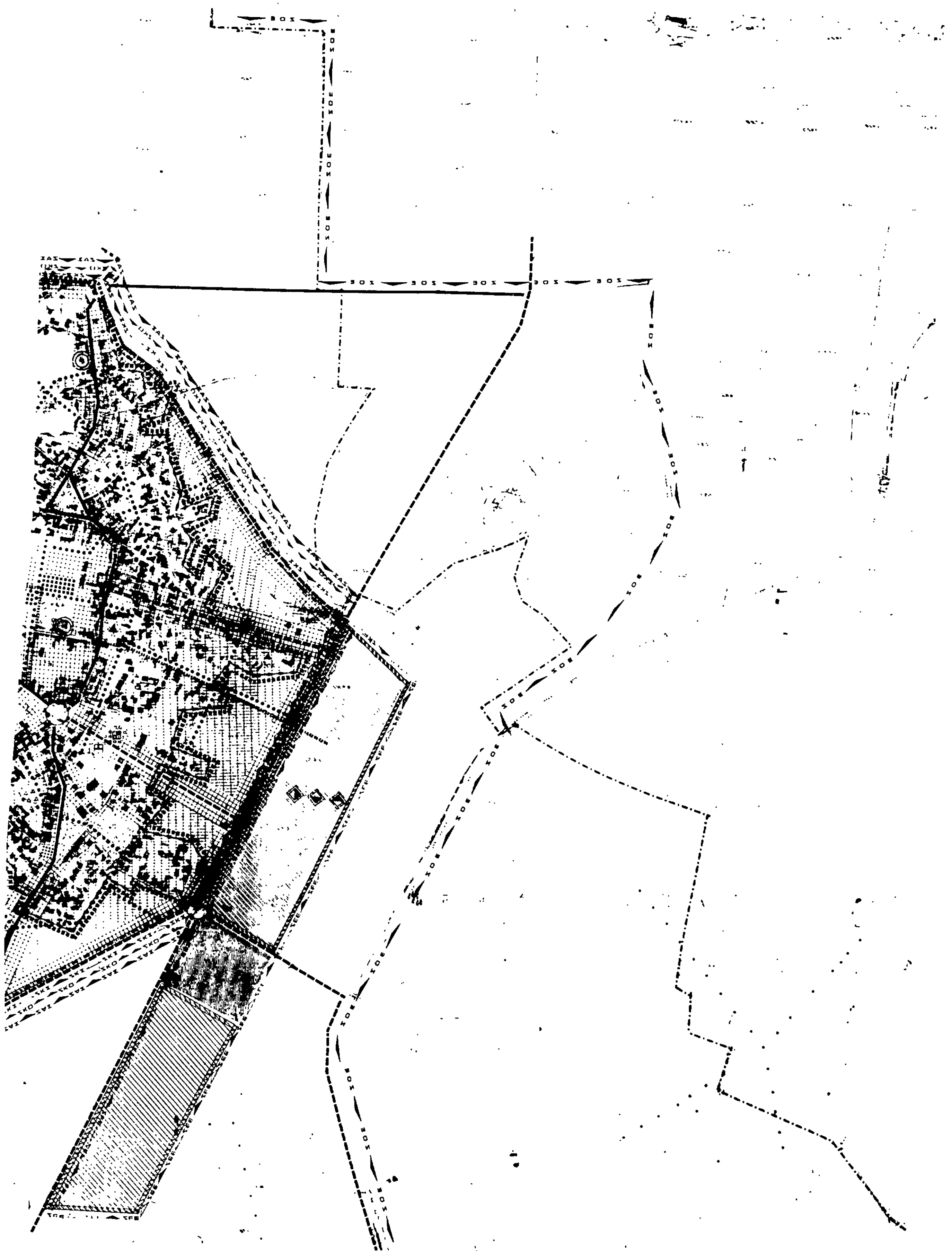
ΦΑΛΑΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ




Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.3.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΦΑΛΑΝΗ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ





Γ.20933/89
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Φαλάνης (ν. Λαρίσης)".

26 Μαρτίου
Η Δ/ντρια
Βρ. Γρηγορ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Σχεδίου πόλης 1990 Town
- Όρια οικισμού προ του '23 / Limits of pre-1923 settlements
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου πόλης 1982 / Town-plan limits 1982
- Όρια γειτονιάς / Neighborhood limits
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης / Central area
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών / Local centre-district/neighborhood
- Επέκταση σχεδίου πόλης / Town-plan expansion
- Κατοικία / Residential area
- Βιομηχανία / Industry
- Βιοτεχνία / Manufacturing
- Χονδρεμπόριο / Wholesale
- Εκπαίδευση / Education
- Περίθαλψη / Health
- Πρόνοια / Welfare
- Αθλητισμός / Sports
- Πολιτιστικές λειτουργίες / Cultural services
- Όρια ζώνης προστασίας χώρου ιστορικού ενδιαφέροντος. / Zone limits of protected ar historical interest
- Renewal area limit
- Όρια περιοχής φύτευσης προστασίας ανάδειξης / Planting for protection and enhancement area limits.
- Development zone limit
- Όρια αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου και αποθηκών / Whole sale and warehouses development limits
- Όρια Πραγματικής πόλης 1982 / Development area limits 1982
- Όρια πυκνοδομημένης περιοχής εκτός σχεδίου 1982 / Outside town plan 1982 high density built-up area
- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and community limits
- Ιδιαίτερες χρήσεις / Special uses
- Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας / Area of specially enhanced programs for special target groups
- Αρτηρία / Arterial street
- Συλλεκτήρια / Collector street
- ΖΚΣ Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή / Specially enhanced plot-ratio for specified target groups.
- ΖΕΕ Όριο Ζώνης άλλων Ειδικών Κινήτρων / Special financial incentive limit
- ΖΚΟ Όριο Ζώνης Κανονιστικών όρων δόμησης. / Planning control Zone limit.
- Όριο Ζώνης άρθρου 13 Ν.Δ. 1337/83
- ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή / Limit of tranfor development rights zone

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ = 39° 45'
λ = -1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4372 5
4371 6
4372 7
4381 2
4382 1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Λαγός Δημήτριος, Αρχιτέκτων Μηχανικός
2. Παπαντωνίου Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός
3. Πουχούδης Ευστάθιος, Αγρονόμος, Τοπογράφος Μηχανικός
4. Ρουπακιάς Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός

ΕΔΡΑ: Πεπραιβού 6 Λάρισα

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.5.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΦΑΛΑΝΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

Παλιόχωρες

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ: οικ/15235/883 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων Θεσ/νίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Φιλιπ/λεως – Κέννεντυ – Παπαφλέσσα – Γευγελή, με το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αύτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Τις αριθ. 247/83, 241/86, 285/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων.

10. Την από 6η Μαρτίου 1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 256η πράξη της 10ης συνεδρίας της 10 Μαρτίου 1987, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Φιλ/λεως – Κέννεντυ – Παπαφλέσσα – Γευγελή, με το χαρακτηρισμό του χώρου ΑΑΗ, ΘΑ ως χώρου για την ανέγερση του 9ου Δημοτικού Σχολείου όπως αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

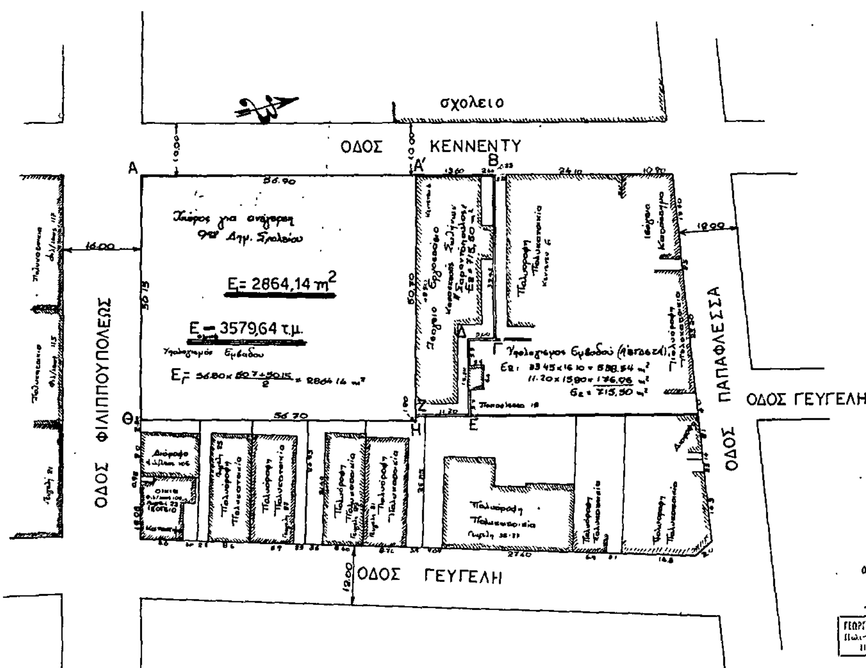
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1, Ν. 1081/71, ΦΕΚ 220Α').

Θεσσαλονίκη, 6 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ





ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΟ
ΑΡΜΟΔΙΟΣ: γιωργος π. τεστεμπασιδης
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1983

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
οικοπεδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ
ΟΔΟΣ φιλιππουπολεως-κεννεντυ
αμπελοκηποι
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500